

Số: 82 /TB-CTy

Kon Braih, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông báo số 77/TB-Cty, ngày 19/5/2026 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Kon Rẫy v/v lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản đánh giá, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 26/5/2026;

Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Kon Rẫy thông báo cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản bán đấu giá là: Gỗ rừng sản xuất là rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu.

- Đối tượng: Gỗ rừng sản xuất là rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu.

- Địa danh, diện tích: Tại một phần Lô 6, Khoảnh 9, Tiểu khu 454; Lô 1, Khoảnh 3, Tiểu khu 457, xã Đắk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi. Theo bản đồ thiết kế khai thác: Tại một phần Lô 1, 2, Khoảnh 9, Tiểu khu 454; Lô 3, Khoảnh 3, Tiểu khu 457, xã Đắk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 26,46ha.

- Khối lượng dự kiến khai thác:

+ Tổng số lượng cây khai thác khoảng: 13.644 cây.

+ Tổng khối lượng gỗ cây đứng dự kiến: 6.105,247 m³.

+ Tổng khối lượng gỗ thương phẩm dự kiến: 4.578,935 m³.

+ Tổng khối lượng củi dự kiến: 872,177 ster.

2. Giá khởi điểm: **6.268.000.000**, bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu đồng. (Giá trị tài sản là giá bán cây đứng tại rừng và bàn giao theo hiện trạng của tài sản, bên mua được tài sản tự chịu chi phí tổ chức hoặc thuê khai thác và vận chuyển gỗ ra khỏi hiện trường. Bên mua được tài sản nộp thuế VAT (nếu thuộc đối tượng chịu thuế) theo quy định).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Tổng số điểm: 96,2.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18	19
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10	10
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt</i>	2	2

	<i>động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>		
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	0	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả <i>(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	54,2	57

1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá		
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)		
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành		
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành		
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)	7	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)		
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	2,2	3

4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>	2,2	3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>		
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	5	7
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>		
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>		
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>		7
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	4	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>		
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>		
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</i>	4	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>		
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	4
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	5	5

8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	5
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5	5
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>		
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>		
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8	0
1	<i>Đã từng đăng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá thành hợp đồng đó.</i>	4	
2	<i>Trụ sở Chính của tổ chức hành nghề đấu giá trong phạm vi tỉnh Quảng Ngãi</i>	3	
3	<i>Tổ chức đấu giá tài sản có ít nhất 05 đấu giá viên đang hành nghề đấu giá tại trụ sở chính trong phạm vi tỉnh Quảng Ngãi (gửi kèm bản sao giấy chứng nhận tham gia bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ năm 2025 do Học viện Tư pháp – bộ Tư pháp cấp)</i>	1	
	Tổng	96,2	92

Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Kon Rẫy thông báo đến tất cả các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Người QLDNN;
- Kiểm soát viên;
- Lưu: VT, KHK.

GIÁM ĐỐC



Võ Hồng Huy

